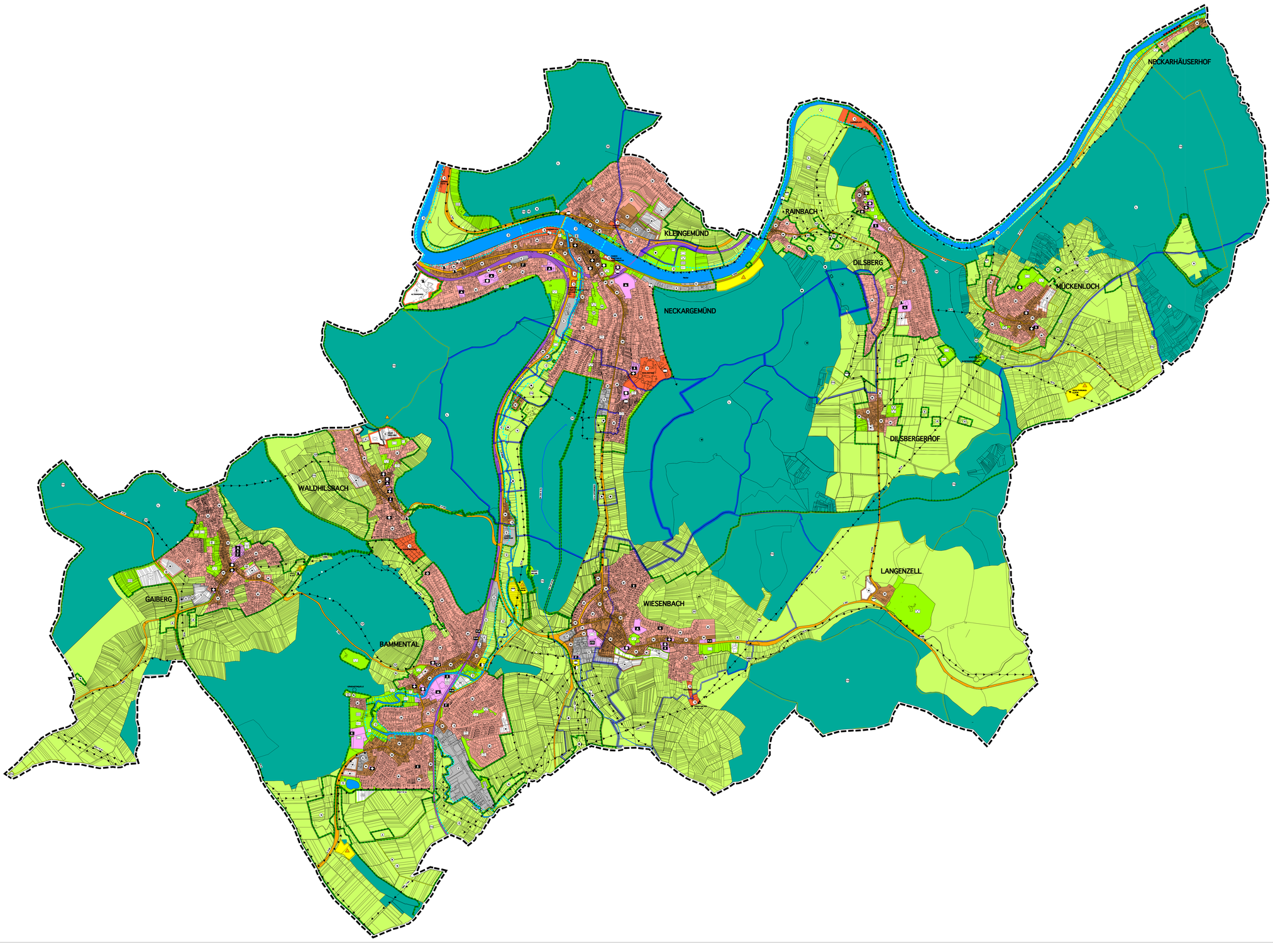

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Bestand	Planung	
	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf
(§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Bestand	Planung	
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirche, kirchliche Einrichtungen
		Kindergarten
		Altenheim
		Wehrwesenhalle
		Hallenbad
		Sporthalle
		Jugendherberge
		Feuerwehr
		Park & Ride

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	
		Hauptverkehrsstraßen
		Bahnanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Gas
		Hochbehälter
		Brunnen
		Pumpwerk
		Kläranlage
		Elektrostatik
		Umspannwerk
		Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Strom
		Gas
		Wasser
		Abwasser

Grünflächen
(§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünanlage
		Friedhof
		Parkanlage
		Spielplatz
		Freibad
		Sportplatz
		Schießübungsplatz
		Tennisanlage
		Kleingärten
		Bereich für Freizeit und Erholung
		öffentlicher Parkplatz

Wasserflächen
(§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Bestand	Planung	
		Aufschüttungen
		Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Forstwirtschaft
		Flächen für die Landwirtschaft
		Aussiedlerhof

Nachrichtliche Übernahmen
(§5 Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserschutzgebiet Zone I / II / IIIA / IIIB
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Flächenhaftes Naturdenkmal
		Naturdenkmal
		Ersatzübergangsstelle (Bundeswehr)
		Natura 2000
		FFH-Gebiet
		Vogelschutzgebiet

Sonstige Darstellungen

Bestand	Planung	
		Ablagerungen
		Hochwasserrückhaltebecken
		Bestandsgebäude

GESETZLICHE GRUNDLAGEN:

- das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 einschließlich hiernach erfolgter Änderungen
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 einschließlich hiernach erfolgter Änderungen
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung beschlossen gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss der Verbandsversammlung	vom 10. Oktober 2007
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB	im August / September 2008
Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	im August / September 2008
öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 23. Juli 2010 bis 23. August 2010
Festgestellt durch Beschluss der Verbandsversammlung	vom 01. Dezember 2010
genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Rhein Neckar mit Erlass	vom 02. Mai 2011
Genehmigung erschöpft bekanntgemacht gem. § 6 Abs. 5 BauGB durch Bekanntmachung	vom 07. und 15. Juli 2011

der Vorsitzende Horst Althoff

Neckargemünd, den 23. Mai 2011

Gemeindeverwaltungsverband

NECKARGEMÜND

Rhein Neckar Kreis

Flächennutzungsplan 2025

2. Fortschreibung

M 1:10.000

10.05.2010

1.) 1. Änderung der 2. Fortschreibung vom 15.11.2014

2.) Berichtigung vom 28.02.2020
- berichtigte Flächen sind in den Anlagen 1 und 2 dargestellt

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64889-200
Fax 0711/64889-299
www.arp-stuttgart.de